



## DATOS DEL ELEMENTO

Denominación:	EDIFICIO DE VIVIENDAS		
Referencia catastral:	5146009	Superficie parcela:	183 M2.
Coordenadas X:	285160,31	Coordenadas Y:	4824530,51
Nº plantas:	V	Titularidad:	
Uso planta baja:	COMERCIAL	Uso resto plantas:	VIVIENDA

PARCIAL

## NORMATIVA URBANÍSTICA PLANEAMIENTO GENERAL

Clasificación del suelo:	SUELO URBANO	Calificación:	Edificación en manzana cerrada. 1.2.A
Protección Planeamiento General:	B-PARCIAL		

## NORMATIVA DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN

Nivel de protección propuesto:	PARCIAL	Parcelación:	PROHIBIDA
Alturas permitidas Catálogo:	V	Usos permitidos:	CONFORME VIGENTE PGO.

## Criterios de intervención y obras preferentes:

El edificio de estilo decó, caracterizado por simplificación de los tradicionales elementos decorativos y su sustitución con unas formas decorativas esquemáticas. En este edificio destaca el uso de motivos decorativos esgrafiados, una técnica poco habitual en la región usada en varios edificios de la ciudad de este periodo.

La carpintería del edificio conserva su estado original, presentando un interesante conjunto que deberá ser conservado. Se permite la sustitución de las persianas de madera por otras de distinto material.

El diseño de los locales comerciales de la planta es histórico, formando un interesante conjunto con el resto del edificio, por lo que se encuentra incluido en la protección.

Las carpinterías de madera constituyen un conjunto interesante que deberá ser conservado.

Este edificio, incluido en el IPAA, no presenta ningún elemento de interés en el interior de las viviendas, por lo que conforme a la normativa, el nivel de protección asignado es el Parcial.

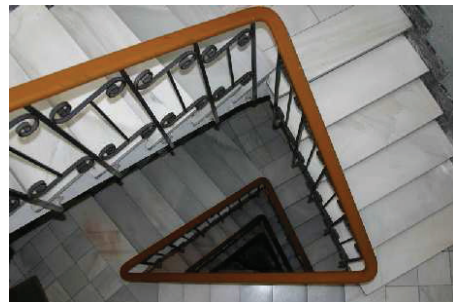
## Resumen obras permitidas:

- |                                           |                                                                   |                                                           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aumento altura   | <input checked="" type="checkbox"/> Conservación espacios comunes | <input type="checkbox"/> Apertura de puerta de garaje     |
| <input type="checkbox"/> Reestructuración | <input type="checkbox"/> Conservación espacios interiores         | <input type="checkbox"/> Rasgado de huecos en planta baja |

## DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

Autor del proyecto:	Mariano Marín Magallán	Fecha proyecto:	1935
Promotor:	Pedro Suárez Montesnava	Estilo arquitectónico:	DECÓ
Nº expediente en archivo municipal:	452/1935		
Catalogaciones precedentes:	Plan General de Ordenación Urbana de Gijón.		
Ref. en catalogaciones precedentes:	PGOU de Gijón, Catálogo urbanístico: Registro 98		

DETALLES FOTOGRÁFICOS



PLANIMETRÍA

